

Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – Obřadní sál

Adresa:

Hazlov, č.p. 310
st.p.č. 9/2
k.ú. Hazlov [638072]

Číslo zakázky:

2015028

Datum:

listopad 2021

Stupeň:

Dokumentace pro provedení stavby

Oddíl/Profese:

D. Stavební část

Část:

D.00 Technická zpráva

Objednavatel:

Obec Hazlov
Hazlov 31
351 32 Hazlov
IČ 00253952

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349
T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Autorský kolektiv:

Ing. David Kojan	Luděk Vystyd	Ing. Jiří Voráč
Ing. Arch. Jaroslav Aust	Ing. Zbyněk Pouzar	Ing. Jaroslav Panec
Ing. Lenka Mejzlíková	Ing. St. Neubergová	Ing. Alois Sauer

Atelier STOECKL s.r.o.

Náměstí krále Jiřího 6, Cheb, 350 02
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČ: 02099624 DIČ: CZ02099624





D. Technická zpráva

a) účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je obnova části areálu zámku Hazlov, jedná se o jižní část východního křídla.

Prostory rekonstruovaného křídla objektu zámku budou nově sloužit pro potřeby obecního úřadu především jako obřadní sál, či místo pro pořádání společenských akcí. Sál vznikne otevřením celého vnitřního prostoru, s odděleným krovem. Zároveň bude obnovena klenba průjezdu, díky tomu dojde ke zpřístupnění vnitřního nádvoří zámku.

Náplň tohoto nově zrekonstruovaného prostoru přímo navazuje na budoucí využití celého areálu zámku Hazlov jako společenského a kulturního centra obce Hazlov.

Popis stávajícího objektu:

Zájmový objekt se nachází v jižní části východního křídla zámeckého souboru budov. Původně byl mezi jižním a východním křídlem zámku volný prostor, který byl v průběhu let přestavěn. Mezi objekty byl vybudován průjezd zastřešený klenbou a střecha východního křídla byla přetažena až k jižnímu křídlu, kde tak došlo k propojení prostor.

Severní část předmětného objektu je dle historických průzkumů datována do období pozdní gotiky, její následné rozšíření a propojení s jižním barokním křídlem proběhlo v době klasicistní.

Průčelí zájmového objektu je směřováno k východu k náměstí a celá tato jeho východní strana je patrová. Levá polovina prvního patra byla v průběhu let novodobě historie přestavěna. Mezi dvěma zazděnými okny bylo prolomeno novodobé trojdílné okno. Zadní strana průčelí budovy je vzhledem ke stoupajícímu terénu v levé části přízemní, v pravé části, v místě průjezdu, je patrová.

Patra průjezdu leží značně pod úrovní nádvoří. Rozdíl výšky vyrovnává svah, po straně opěrná zídka.

Výplně otvorů se nedochovaly, otvory jsou převážně zabeďněny.

Kvůli špatnému technickému stavu došlo v minulosti ke zřícení krovů, propadnutí stropních konstrukcí a místnímu narušení zdiva. Objekt byl delší dobu bez střešní konstrukce. Proto byla celá zájmová část objektu, společně s jižním křídlem, v nedávné době nově zastřešena. Nové zastřešení bylo provedeno za účelem ochrany před dalším chátráním objektu.

Jižním koncem křídla prochází průjezd lichoběžného půdorysu vymezený segmentovými cihelnými pásy, původně byl segmentově překlenutý, nyní je provizorně zajištěn výdřevou. Průjezdem se prochází na nádvoří zámku a ke kostelu.

Prostor na sever od průjezdu je dělen masivní zdí, původně byl zaklenut šesti poli cihlové klenby bez hřebínků. V současnosti jsou patrné pouze hrany koutových a přízedních polopilířků, z nichž dříve vyrůstaly klenebné hrany. Dva středové údajně kamenné hranolové pilíře se nedochovaly. Prostor byl dříve využíván jako konírna, u západní obvodové stěny se dochovaly kamenné žlaby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

S ohledem na památkovou ochranu objektu jako celku je v rámci architektonického řešení snahou ponechat co nejvíce dochované konstrukce objektu.

Tvar a vnější vzhled objektu bude ponechán ve stávajícím tvarosloví a členění. Dojde k obnově dvou původních oken ve východní zdi v 1. patře místo novodobého trojdílného okna.

Uvnitř objektu vznikne prostor vhodný pro pořádání veřejných akcí, například svatebních obřadů apod..



Střešní konstrukce a střešní plášť bude ponechána ve stávajícím stavu. Střecha jako jediná byla obnovena koncem 1. dekady 21.století. Bylo tak učiněno společně se zastřešením jižního křídla zámku v rámci ochrany před dalším chátráním objektu.

Bližší architektonické řešení vychází z požadavků stavebně historického průzkumu a požadavků památkové péče.

Před vlastní realizací obnovy bude proveden operativní průzkum a dokumentace předmětné budovy. Průzkum bude zpracován dle platné metodiky NPÚ. Nálezová zpráva bude následně předána a konzultována s NPÚ.

Před zahájením stavebních prací je nutné věc ohlásit na stavebním úřadě.

Výplně otvorů budou provedeny dřevěné, v případě dvojitých s jednoduchým sklem, převážně jako kopie původních otvorových výplní dle dostupné historické ikonografie.

Dochovaná historická podlaha, kamenná dlažba bude zachována.

Vnější omítka bude provedna jako jednovrstvá, podobně jako již u zrekonstruované části objektu. Nátěr fasádních omítek bude vápenný s minerálními pigmenty, v barevném provedení dle požadavků stavebně historického průzkumu.

V maximální možné míře budou zachovány vnitřní historické omítky a budou zakonzervovány, budou použity dvouvrstvé omítky na cihelné zdivo.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení vychází ze stávajícího stavu objektu, jeho stavebního uspořádání a možností využití stávajících prostor bez zásadních změn a nutných stavebních zásahů do historických konstrukcí.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stav předmětného objektu odpovídá dlouholeté destrukci, především z období druhé poloviny 20. století. Až po roce 2009 byla tato vstupní část zámku nově zastřešena.

Řešené prostory zámku nejsou v současné době využívány. Průjezd je zaklenut pouze výdřevou a zbylý prostor je otevřený až po krokve střešního krovu. Okenní otvory jsou zabezpečeny mřížemi příp. dřevěným záklopem před vnikem nežádoucích osob.

Jižní část budovy bude ve výšce 1.NP v pohledu z náměstí uvedena do původního stavu vybudováním železobetonové klenby v kombinaci se zděnou klenbou jako ztraceným bedněním nad lichoběžníkovým půdorysem, upraveny budou segmentové cihelné pasy na obou koncích průjezdu.

Průjezdem budou vedeny inženýrské sítě z vnitřního nádvoří na náměstí, jako např. dešťová kanalizace, vodovod a silnoproud.

Povrch v průjezdu bude z kamenné štípané žulové dlažby s obrubou podél zdí. Při jižním okraji průjezdu bude probíhat z nádvoří na náměstí kamenný žlab z kostek pro lepší odtok povrchových dešťových vod.

Více viz. navazující PD - Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.

Vnitřní prostor objektu bude užíván jako jeden velký sál. Do nosné konstrukce obvodových stěn bude zasahováno minimálně. Nad průjezdem, v sousedství s jižním křídlem, dojde k uzavření obvodové stěny jižního křídla zazděním všech dveřních prostupů v úrovni 2.NP. Zazděním otvoru dojde též ke zpevnění jihozápadního rohu předmětného objektu.

Ve východní stěně budovy bude zazděno novodobě prolomené trojdílné okno a zpětně budou vybourány dva původní zazděné okenní otvory. Všechny otvory budou dle původního historického



vzhledu opatřeny kamennými ostěními s uchy s vysazenou střední částí nadpraží. Též budou opětovně vybourány dva malé otvory v západní stěně původně situované pod vrcholem vnitřních kleneb. Výplně všech otvorů budou vyhotoveny dle dostupné historické fotodokumentace.

Prostor krovu bude stavebně oddělen od zbylé části budovy požárně odolným podhledem a v prostoru krovu bude vybudována pochozí vrstva, v celé délce krovu, od severní k jižní štítové stěně.

Vnitřní prostor sálu a část nad klenbou (patro) bude propojen novým dřevěným schodištěm s rámovou předstěnou a dvoustupňovým pódiem. Stávající kamenná dlažba zde bude dle operativního průzkumu doplněna o kamennou dlažbu, pokud možno z areálu zámku. Topinková dlažba z prostoru stání bude též doplněna a srovnána.

Během provádění stavby budou řešené postupy dle operativního nálezu konzultovány s příslušným NPÚ.

Objekt bude užíván pro veřejné akce jako jsou např. svatební obřady a další. Sál bude vybaven ozvučovací a osvětlovací technikou. Budova bude napojena na inženýrské sítě – silnoproud, slaboproud a areálová dešťová kanalizace.

Z hlediska prostorového řešení dojde k rozdělení objektu na tři části vnitřní sál, venkovní průjezd a prostor krovu.

• **d1. Přípravné a demontážní práce, bourání**

Vnitřní prostor budoucího sálu bude před započítím stavebních prací vyklizen od zbylého uloženého stavebního materiálu z předchozí stavební etapy a zbaven veškeré stavební suti, materiál bude roztříděn a vhodný materiál pro budoucí opětovné využití bude uskladněn na staveništi.

V průjezdu bude demontována výdřeva. Před vybudováním nové klenby bude v průjezdu vybudována ochranná konstrukce přesahující mimo objekt na obě dvě strany tak, aby umožnila bezpečný průchod stavbou osobám procházejícím z náměstí na nádvoří a ke kostelu a zpět.

V prostoru krovu bude vybourána novodobá zazdívka v severní štítové stěně a vytvořen prostup do krovu severní části východního křídla zámku.

Koruna dělicí zdi mezi průjezdem a budoucím sálem bude zbavena nesoudržných částí a zbavena nečistot. Směrem do sálu bude koruna zdi zpevněna pasem za účelem upevnění schodiště s předstěnou a k zabudování zábradlí.

V severní stěně jižního křídla a v dělicí stěně mezi průjezdem a sálem budou ze strany průjezdu v celé jeho délce vytvořeny kapsy pro uložení paty jak cihelné klenby (ztraceného bednění) v jejím původním rozsahu, tak ŽB klenby.

Vybourány budou dozdivky dvou okenních otvorů v úrovni 2.NP ve východní obvodové stěně a dvou malých okenních otvorů v 1.NP v západní obvodové stěně.

V severní stěně budou v zazděných prostupech vybourány částečné zazdívky.

Stávající zazdívky navržené k odstranění jsou provedeny z cihel plných zděných na MVC. Bourané části jsou označeny ve výkresech.

Suť bude uložena v kontejneru a následně odvezena na skládku komunálního odpadu.

Pod střešními trámy bude demontován ocelový vazník ponechaný v těchto místech z doby stavby střešní konstrukce, v dnešní době pozbyl svého účelu.

Nesoudržných částí a nečistot budou zbaveny přízdní polopilířky a přízdívky u kamenných žlabů podél západní stěny. Od pozůstatků mříží a dalších novodobých doplňků budou očištěny kamenné prvky všech okenních i dveřních otvorů.

Budou demontovány výplně všech otvorů, včetně stávajících mříží.



Budou demontovány jednotlivé porušené kusy stávající kamenné i topinkové dlažby a dále, v co možná nejmenší míře, kusy dlažby pro následné uložení elektrorozvodů.

Z objektu bývalé konírny budou demontovány klempířské prvky jako jsou okapní žlaby a na východní stěně objektu také svislý svod. Háky pro osazení nových žlabů budou upraveny pro nový spád. Svislý svod u úžlabí západní stěny objektu bude upraven tak, aby odváděl dešťovou vodu pouze z objektu jižního křídla.

Způsob demolice musí být zvolen tak, aby nedošlo k poškození zachovávané stávající nosné konstrukce nežádoucími otřesy. Bude se jednat o ruční práce.

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou. Během bouracích prací budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni z předpisů BOZP. Bourací práce budou prováděny odshora dolů s maximální opatrností. Pokud během bouracích prací dojde k nepředvídatelným událostem či poruchám konstrukcí, budou bez odkladu práce přerušeny (dle možností konstrukci zajistit), pracovníci opustí staveniště a na místo bude neprodleně povolán statik. Bourací práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací a pod dohledem odpovědné autorizované osoby.

Všechny plochy opatřené omítkami budou zkontrolovány z hlediska jejich stavu – přidržnost, celistvost, poškozené části budou odstraněny, týká se vnitřních i vnějších omítek.

Vnější stávající novodobé tvrdé omítky budou odstraněny až na zdivo. Bude provedeno očištění zdiva mechanickou cestou, spáry budou pro zvýšení přilnavosti nových omítek vyškrábány a vyčištěny.

Konstrukce bourané jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech stavební části projektové dokumentace.

- **d2. Výkopy**

Výkopy budou minimalizovány, budou provedeny jen v nezbytně nutném rozsahu pro uložení kabeláže, dále pak v případě, bude-li nutné přeskládání kamenné dlažby.

- **d3. Svislé konstrukce**

U stávající konstrukce bude nutné opravit lokálně rozrušené cihelné zdivo.

Dozdívky ve zdivu budou provedeny z cihel plných, ze stavby, zděných na MVC.

V nice severní štítové stěny v úrovni 1.NP, bude vystavěna cihelná předstěna pro uložení potřebného rozvaděče.

Pro propojení spodního sálu s patrem nad průjezdem bude u dělicí stěny osazeno dřevěné schodnicové schodiště ze sálu kryté dřevěnou rámovou konstrukcí s obložením, viz. **d5**.

Překlad nad obnoveným okenním otvorem ve východní stěně nad průjezdem bude stejně jako u ostatních okenních otvorů kamenný s vysazenou střední částí nadpraží. Okenní otvor bude obdobně dle původního historického vzhledu opatřen kamenným ostěním s uchy.

Levá část chybějícího kamenného ostění bude doplněna také u okna ve východní stěně v úrovni 1.NP. Překlad nad malým otvorem v západní stěně bude též kamenný, totožný jako překlad u sousedního otvoru.

- **d4. Vodorovné konstrukce**

Bude obnoven průjezd do nádvoří zámeckého areálu, a to vybudováním železobetonové klenby v kombinaci se zděnou klenbou jako ztraceným bedněním, upraveny budou cihelné pasy na obou koncích průjezdu.

Železobetonová klenba bude provedena o mocnosti 180mm s vodorovnou ložnou spárou zapuštěnou min. 300mm, tak nedojde k rozvalení zdiva pod klenbou, ale naopak k jeho svázání. Bude



použit beton C25/30 XC1 s výztuží B500B a krytím 20mm. Klenba bude zarovnána podkladním podsypem z Liaporu zpevněným cementem o min. tloušťce 30mm a zakryta rohoží z minerální vlny (tl. 25mm). Na PE separační fólii pak bude z lehkého hutného betonu z Liaporu 0-4 vytvořena vrstva mazaniny 30-50mm, na ni bude uložena nášlapná vrstva, např. topinková dlažba.

Prostor sálu bude od krovu oddělen požárně dělící konstrukcí podhledu se zateplením. Na stávající střešní trámy bude zavěšen sádrokartonový podhled, dvouvrstvý sádrokarton GKF tl. 2x 12,5mm s požadovanou požární odolností REI 30. Na sádrokarton bude uložena parozábrana lehkého typu, např. DEKTAFOIL N 140 STANDARD. Mezi sebou a na okolní konstrukce budou fólie spojeny lepicími páskami, např. DEKTAPE. Na fólii bude uložena TI z minerální vlny, např. Isover Profi se souč. tep. vod. 0,033W/mK. Přes TI bude položena difúzní fólie jako ochranná a separační vrstva určená k ochraně TI před poškozením a znečištěním. Pod stropními trámy bude vytvořena vzduchová mezera min. 40mm. Přes stávající dřevěné stropní trámy bude vytvořen pochozí prkenný záklop. Podél středové linie bude mezi jižní a severní štítovou stěnou pruh se zesíleným prkenným záklopem (tl. 2 x 25mm) v šířce alespoň 1,2m.

Podlahová plocha spodní části obřadního sálu je rozdělena do dvou ploch. Ve východní části je položena velkoformátová kamenná dlažba, v západní, v místě původních stání, je dlažba topinková. Celá plocha sálu bude kompletně vyčištěna, chybějící a poničené kusy budou nahrazeny, pokud možno shodným materiálem ze staveniště, případně bude použito dlažby shodné struktury a textury, zbylé plochy budou ošetřeny. Typ spár bude na místě určen po konzultaci s kameníkem. Cílem je zachovat dobový vzhled. Snahou je minimálně zasahovat především do kamenné dlažby, tedy pokud možno vyhnout se přeskládání dlažby.

V jižní části - v okolí schodiště a předstěny - bude vybudováno dřevěné trámové pódium o dvou stupních s prkennou nášlapnou vrstvou, masivní prkna pero + drážka. Na vyrovnanou dlažbu bude položena hydroizolační vrstva a na ni rámová konstrukce ze dřeva.

• d5. Schodiště s rámovou předstěnou

Vnitřní prostor sálu a patro nad klenbou budou propojeny novým dřevěným schodištěm s předstěnou. Předstěnu bude tvořit dřevěná rámová konstrukce s dvojitým opláštěním.

V rámci začistění koruny zdi mezi sálem a průjezdem bude v koruně zdi vybudován zpevňující železobetonový věnec. Do věnce pak bude ukotveno zábradlí patra.

Schodiště bude dřevěné, se schodnicemi kotvenými ocelovými kotvami do nosné zděné stěny a do rámové konstrukce. Celkově půjde o schodiště s 15 stupni o výšce cca 180mm. Po straně schodiště bude postavena dřevěná rámová konstrukce s opláštěním. Rámová konstrukce oddělí prostor sálu od schodišťového prostoru.

Dřevěná rámová konstrukce bude provedena technologií 2"x4". Poje a kotvení rámu budou pomocí úhelníků pro tesařské spoje s prolisem 90x105x150mm. Konstrukce stěny bude opláštěna deskami OSB 15mm, pomocí vrutů 4x50 po 150mm. Finální povrch bude tvořit obklad deskami např. Fermacell tl. 15mm, případně SDK [15DP3] kvůli požární ochraně.

Schodnice budou o profilech 60x250mm a 75x250mm (u rámové kce, bude na dotek desek OSB a obklopena deskami např. Femacell/SDK) z řeziva SI a budou kotveny závitovými tečemi a kotvami do zdiva M14 4.6 po max. 1,0m.

Stupně budou z prken 60x210mm a podstupnice budou z prken 60x180mm. Podesta bude vybudována z prken 60x250mm P+D. Stupně, podstupnice a prkna podesty budou neposuvně uloženy do schodnic (čep + kolíky).

Předstěna bude omítnuta. Horní hrana této stěny bude do výšky o 100mm výše, než bude výška zábradlí pódia. Předstěna bude ukotvena k podlaze.



Prostorová stabilita celé konstrukce rámové stěny bude zajištěna díky neposuvně uloženým stupňům, podstupnicím a prkům podesty do schodnic.

Schodiště svými stupni bude navazovat na dvoustupňové dřevěné pódium. Toto pódium se bude rozprostírat v celé šířce jižní části spodního sálu, tedy mezi východní a západní obvodovou stěnou. Konstrukce pódia bude dřevěná trémová uložená na drobné základové pasy na ztuhlenné podloží. Rozměry dle dohody s truhlářem na základě operativního průzkumu.

Trémová konstrukce bude zaklopena dřevěnými fošnami, masivní prkna pero + drážka.

• d6. Výplně otvorů

V budově budou veškeré výplně otvorů nové, neboť se žádné do dnešní doby nedochovaly. Budou vyhotoveny dle dostupné historické fotodokumentace (členění a tvar) a provedeny z dřevěného masivu. Materiálově a barevností budou navazovat na výplně otvorů již zrekonstruovaného severovýchodního křídla zámku.

Zasklení okenních výplní u dvojítych oken bude shodně jednoduché, u jednoduchých oken s izolačním dvoj/trojsklem.

Okna ve východní stěně v úrovni 1.NP budou šestitabulková dvoukřídlá, s otevíráním dovnitř. Do kamenných portálků budou před okna opět umístěny kovářské mříže.

Okna v úrovni 2.NP v téže stěně budou dvojíta dvoukřídlá s horizontálním předělem, na spodní šestitabulková a horní čtyřtabulková. Vnitřní budou otevíravá dovnitř, vnější ven.

Hranaté okno v 2.NP v západní stěně bude dvojité dvoukřídlé s horizontálním předělem na spodní šestitabulkové a horní dvoutabulkové. Též otevíravé dovnitř a ven. Oválné okno bude dvojité, vnější pevné a vnitřní otevíravé dovnitř.

Malá okénka v západní stěně v úrovni 1.NP budou jednoduchá otevíravá dovnitř, popř. neotvíravá. Z vnější strany bude otvor vyplněn kovářskou mříží, viz. mříž do sklepního prostoru ve schodišťové věži.

Vnější parapety jsou kamenné, vnitřní budou dřevěné z masivu.

Výplň nového otvoru ve štítové stěně mezi jižní a severní částí východního bude dřevěná, masiv, viz. otvor z krovu do schodišťové věže.

Výplň dveřního vstupního otvoru bude shodně jako u sousedních vstupních dveří z dřevěného masivu s jednoduchou profilací, dveře budou dvoukřídlé s otevíráním dovnitř, dveře budou osazeny do dřevěných masivních rámových zárubní.

Dveře budou provedeny s členěním a profilací dle dochované fotografické dokumentace.

Vnitřní interiérové dveře (pod schodištěm) budou z dřevěného masivu s jednoduchou profilací.

Vzhled a specifikace oken a dveří viz. - Tabulka výplní otvorů /bude upřesněno investorem/, výrobní dokumentace dveří a oken bude před dodáním na stavbu konzultována na NPU Locket s pověřeným pracovníkem, kde bude provedeno odsouhlasení tvaru, profilace a barevného řešení.

Všechny otvory musí být před výrobou výplní zaměřeny dodavatelem. Uvedené rozměry jsou orientační a mohou se od skutečnosti mírně lišit.

• d7. Úpravy povrchů

7.1. Vnitřní omítky

Na základě operativního průzkumu a vyhotovené dokumentace s nálezovou situací určující konkrétní nálezy historicky cenných maleb a omítek, a následného schválení typů zásahů – fixace omítek apod. ze strany NPU, budou cenná místa zachována.

Všechny povrchy musí být před zahájením nanášení omítek suché, zbavené nečistot a mastnot.



Vnitřní omítka na stávající zdivo bude provedena pomocí dvouvrstvé vápenocementové omítky na zdivo cihelné pro vnitřní zdivo, před prováděním omítek doporučuji provedení penetrace (cementového postřiku) pro zvýšení přilnavosti omítky.

Finální povrchová úprava nově navržené rámové konstrukce s obložením z SDK desek a z protipožárních desek, např. Fermacell, bude provedena pomocí sádrové stěrky.

7.2. Vnější omítky

Bude provedeno očištění zdiva mechanickou cestou ev. omytí fasád tlakovou vodou, spáry budou vyčištěny a vyškrábány pro zajištění přilnavosti nových omítek

Vnější omítka bude provedena stejným způsobem, jako na již zrekonstruované severní části východního křídla, celém severním křídle a severní schodišťové věži zámku. Jedná se o jednovrstvou omítku.

Barevné řešení fasády

Záměrem investora je použít na předmětné části objektu shodné barevné řešení fasády jako na sousední již zrekonstruované části zámku. Záměr byl konzultován se zástupci z NPU Loket.

7.3. Kamenné povrchy

Kamenné povrchy budou vyčištěny a konzervovány. Spáry v kamenné dlažbě budou provedeny po dohodě s kameníkem na místě.

7.4. Podlahy

Nová podlaha 2.NP:

Nově provedená ŽB klenba bude zarovnána podkladním podsypem z Liaporu zpevněným cementem o min. tloušťce 30mm a zakryta rohoží z minerální vlny (tl. 25mm). Na PE separační fólii bude z lehkého hutného betonu z Liaporu 0-4 vytvořena vrstva mazaniny 30-50mm. Jako nášlapná vrstva bude použita místní topinková dlažba (uskladněná a dříve demontovaná ve spodní části sálu), lze ji uložit do maltového lože či do lepidla na dlažbu.

Předem budou provedeny rozvody technických instalací uložených pod podlahou.

• d8. Izolace tepelné:

V rámci objektu jsou navrženy tepelné izolace z minerální vlny, do podlahy (nad klenbou) např. Isover T-P a do stropní konstrukce (v zavěšeném podhledu pod krovem) např. Isover Profi.

Izolace podlahy 2.NP (nad klenbou):

tepelně izolační vrstva

- | | | |
|------------------------------|-----|---|
| ○ rohož z minerální vlny | tl. | 25 mm |
| součinitel tepelné vodivosti | | $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ |

+

- | | |
|---|---|
| ○ zlepšení tepelněizolačních vlastností stropu použitím výplně přes klenbu v podobě podsypu z Liaporu zpevněného cementem | min. tl. 30mm+30mm |
| součinitel tepelné vodivosti | $\lambda = 0,1 \text{ W/(m.K)}$ |

Zateplení stropu mezi sálem a nevyužitým podkrovím

TI z minerální vlny bude pod stropními trámy celoplošně rozprostřena, v tl. cca 300mm (např. Isover Unirol Profi - součinitel tepelné vodivosti **$\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$** , skelná min. vlákna,

- vrstva TI leží na parozábraně lehkého typu, např. Dekfol N 140 Standard a společně jsou položeny na zavěšeném SDK – GKF tl. 2x12,5mm.



- přes TI bude položena difúzní fólie jako ochranná a separační vrstva určená k ochraně TI před poškozením a znečištěním. Pod stropními trámy bude vytvořena vzduchová mezera min. 40mm.

- **d9. Konstrukce tesařské a truhlářské:**

Stropní trámy střešní konstrukce budou nově celoplošně zaklopeny pomocí prken. Zhruba ve střední hřebenové linii, v místě prostupu štítovou stěnou, bude zesílen pochozí pruh mezi jižní a severní štítovou stěnou, bude se jednat o zesílený prkenný záklop (tl. 2x25mm) v šířce alespoň 1,2m.

Uvnitř sálu bude pro překonání rozdílné výškové úrovně mezi vstupním sálem a horním patrem nad průjezdem vybudováno dřevěné schodiště. Schodiště bude výškově navazovat na další dva stupně dřevěného pódia v prostoru jižní části spodního sálu. Schodiště bude z masivu a od sálu bude pohledově odděleno opláštěnou dřevěnou rámovou konstrukcí. Prostor pod schodištěm bude uzavřen, bude přístupný dvoukřídlymi dveřmi a užíván jako malý sklad. Dřevěná rámová konstrukce bude provedena technologií 2"x4" a bude ukotvena do podlahy a přes schodiště do dělicí stěny, viz. d5.

- **d10. Konstrukce klempířské:**

Střešní konstrukce včetně střešní krytiny zůstávají beze změny. Vyměněny budou prvky klempířské, jako jsou okapní žlaby a svislé svody.

Na západní straně objektu bude ponechán stávající svod u jižního křídla, ten bude nově upraven pro odvod dešťové vody pouze ze střech jižního křídla. Severně od průjezdu bude nově umístěn svislý svod, který bude odvádět dešťové srážky ze západní části střechy obřadního sálu. Nový okapní žlab bude přespádován do tohoto svodu.

Na východní straně této části objektu bude nový svod osazen u jižní strany průjezdu a do tohoto místa bude přespádován i nový okapní žlab.

Veškeré nové klempířské prvky budou ze shodného materiálu a stejné povrchové barvy, jako jsou použité klempířské prvky na již zrekonstruované části zámku.

- **d11. Konstrukce zámečnické:**

Kovářské výrobky budou kvalitně řemeslně zpracované – jedná se o pevné mříže do oken, o dvoukřídlovou mříž do průjezdu, dále schodišťové madlo a zábradlí v patře. Povrchová úprava všech zámečnických prvků bude provedena nátěrem kovářská čerň.

Veškeré nové kovářské výrobky budou vyrobeny s totožnými znaky - v návaznosti na již zrekonstruované části zámku.

- **d12. Krytiny:**

Skladba střešní konstrukce zůstává stávající, bez zásahu.

- **d13. Vytápění, silnoproud, slaboproud:**

Jednotlivé instalace jsou předmětem samostatných částí PD.

- **d14. Nášlapné vrstvy:**

V části sálu nad průjezdem bude použita:

- cihelná (topinková) dlažba

bude použita dlažba z cihelných dlaždic v barvě přírodní (červeno hnědé) ze stavby (dříve použité ve spodní části sálu) v případě nedostatku se doplní shodnou tvarovkou novou, spárování červenohnědý spárovací tmel, dlažba bude nakonec, po jejím dostatečném vyschnutí, ošetřena impregnačním nátěrem pro snadnou a bezproblémovou údržbu.



Při pokládce dlažeb je nutné dbát zvýšené pozornosti na pokládku dlažby do roviny pro zabránění vzniku nerovností.

- kamenné dlažby

Stávající kamenná dlažba v sále východního křídla zámku bude v plném rozsahu zachována, bude provedena její demontáž se zdokumentováním pozic jednotlivých dlaždic, po provedení vyrovnání podkladních vrstev bude kamenná dlažba zpětně položena, spárování se provede pomocí šedivé spárovací malty pro spárování kamenné dlažby, chybějící kusy dlažby, z místa původních stájí, budou doplněny o kamennou dlažbu nejlépe ze staveniště, nebo z materiálů stejného provedení, popř. stájí.

- fošnové podlahy

Trámová konstrukce dřevěného pódia v jižní části spodního sálu bude zaklopena dřevěnými fošnami, masivní prkna pero + drážka.

Také záklop v krovu bude proveden pomocí fošnové podlahy z fošen tl. 25 mm, zhruba středová linie (od prostupu severní štítovou stěnou) bude zesílena na tloušťku dvou vrstev fošen, v šířce asi 1,2m tak vznikne zesílená pochozí vrstva mezi severní a jižní štítovou stěnou objektu.

- **d15. Malby a nátěry:**

Malby budou provedeny z malířských směsí – u sádrokartonu je nutné použít malby vhodné na SDK – tónování maleb provést dle výběru investora.

Malby na historické prvky budou provedeny z vápenného nátěru, a to včetně historických prvků.

Nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny barvami na ocelové konstrukce se základním nátěrem, barevné řešení – kovářská čerň.

Zajištění požadavků dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- sociální zařízení navržené pro užívání veřejností vč. bezbariérového, je přístupné z vnitřního nádvoří v sousedním objektu zámeckého areálu
- prostory 1.NP sálu jsou navrženy jako bezbariérové

Všeobecně:

Při provádění prací je nutné respektovat bezpečnostní předpisy se stavebními pracemi souvisejícími zvláště se zřetelem na provádění prací v uzavřených prostorách s ohledem na stávající konstrukce.

Dále je nutné dodržovat protipožární předpisy zvláště při práci s otevřeným plamenem.

Cheb, prosinec 2021

Ing. David Kojan

Ing. Lenka Mejzlíková